

取扱手数料

平成 29 年 3 月 1 日 改定

別表1

建築物	確認申請		中間検査	完了検査	仮使用認定
	構造計算書				
	添付なし	添付あり			
100㎡以下	¥20,000	¥48,000	¥22,000	¥22,000	¥50,000
100㎡超～200㎡以下	¥30,000	¥58,000	¥30,000	¥30,000	¥60,000
200㎡超～500㎡以下	¥45,000	¥90,000	¥45,000	¥45,000	¥80,000
500㎡超～1000㎡以下	¥80,000	¥150,000	¥80,000	¥80,000	¥100,000
1000㎡超～2000㎡以下	¥120,000	¥200,000	¥150,000	¥150,000	¥150,000

* 天空率の審査を要するものは、別途審査料 5,000 円を申し受けます。

* 同一棟の増築を行った場合、付加手数料を申し受けることがあります。

<同一団地内で同時に 5 件以上一括して申込みした場合、1 件当り下記の料金を割引します。>

床面積の合計	確認申請割引料金	中間検査割引料金	完了検査割引料金
100㎡以下	¥1,000	¥1,000	¥1,000
100㎡超～500㎡以下	¥2,000	¥2,000	¥2,000
500㎡超～2000㎡以下	¥3,000	¥3,000	¥3,000

<ルート 2 基準審査に関する確認手数料> (別途下記審査手数料を申し受けます。)

床面積の合計	確認審査手数料
200㎡以下	¥110,000
200㎡超～500㎡以下	¥140,000
500㎡超～1000㎡以下	¥160,000
1000㎡超～2000㎡以下	¥180,000

別表 2

昇降機、小荷物専用昇降機	確認申請	完了検査	仮使用認定
型式部材等製造者認証を受けたもの	¥25,000	¥33,000	¥33,000
上記以外のもの	¥45,000	¥50,000	¥50,000

別表 3

工作物	確認申請	完了検査	仮使用認定
令第 138 条第 1 項に掲げるもの	¥50,000	¥30,000	¥30,000
令第 138 条第 2 項及び第 3 項に掲げるもの	¥60,000	¥40,000	¥40,000

【適合証明業務】

■ 新築住宅【一戸建て住宅】

種別	設計検査		中間現場検査	竣工現場検査
	【フラット 35】	【フラット 35 S】		
※建築確認業務と同時に行う場合	¥5,000	¥23,000	¥10,000	¥11,000
※建築確認業務と同時に行わない場合	¥8,000	¥28,000		
※特庁確認物件・確認不要物件	¥28,000	¥28,000	¥31,000	¥31,000

※竣工済特例

種別	当研究所処理物件	特定行政庁処理物件
【フラット 35】	¥30,000	¥60,000

■ 新築住宅【共同住宅及び長屋】

※建築確認業務と同時に行う場合（当所で確認済証を発行したものを含む）

種別	設計検査		中間現場検査	竣工現場検査
【フラット 35】【フラット 35 S】 賃貸住宅融資	¥5,000+ ¥500/戸	¥20,000+ ¥500/戸	¥10,000+ ¥500/戸	¥11,000+ ¥500/戸

※建築確認業務と同時に行わない場合（特定行政庁処理物件に限る）

種別	設計検査		中間現場検査	竣工現場検査
【フラット 35】 賃貸住宅融資	¥28,000+ ¥500/戸	¥31,000+ ¥500/戸	¥31,000+ ¥500/戸	¥31,000+ ¥500/戸

■ 中古住宅【一戸建て住宅・マンション・長屋】

種別	手数料	※都市計画区域外の取扱い
【フラット 35】	¥60,000+1,000/戸	・型式認定を受けたもの（木造扱い） ・新築時に旧住宅金融公庫の融資を受けたもの (注) 上記以外で困難な物件は対象外とします